



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-2806/2022-100

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GRADIK GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, OIB 71908067208, Zagreb, Ulica Franje Lučića 15, 22. prosinca 2025.,

r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja nekretnina u stečajnom postupku, u vlasništvu stečajnog dužnika GRADIK GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, OIB 71908067208, Zagreb, Ulica Franje Lučića 15, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, i to:

- kč.br. 742 Broj D. L. 9 BOHINKA oranica, od 2795 m², upisana u zk.ul. 1265, k.o. Kerestinec

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz t. I ovog rješenja.

III Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2806/22 od 16. listopada 2023., otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom.

2. Stečajni upravitelj je podneskom od 9. prosinca 2025. podnio sudu prijedlog za donošenje odluke o prodaji predmetne nekretnine u stečajnom postupku, na kojoj postoji razlučno pravo.

3. Nekretnina navedena pod točkom I izreke opterećena je razlučnim pravom za korist vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Zagreb.

4. Sukladno odredbi čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ) odlučeno je kao u izreci.

5. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 22. prosinca 2025.

Sudac
Suzana Ivanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave pisanog opravka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u tri primjerka.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
3. e-Oglasna ploča
4. Spis

Broj zapisa: **9-30880-f6a04**

Kontrolni broj: **0975f-3ee5e-982f6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.